

PROGRAMME RESIDENTIEL DU T1 AU T3



DOMAINE  
**LANCASTER**

IRIGNY



FONCIÈRE  
**ANASKY**



DOMAINE  
LANCASTER

DOMAINE LANCASTER

# DÉCOUVREZ UN ART DE VIVRE



LUXUEUSE ET ÉLÉGANTE, CETTE ANCIENNE DEMEURE PRIVÉE A ÉTÉ RÉHABILITÉE EN RÉSIDENCES ET DISPOSE DE LUXUEUX JARDINS PRIVÉS POUR LES MOIS D'ÉTÉ AINSI QUE DE SUPERBES TERRASSES.

CE BÂTIMENT HISTORIQUE EST AUJOURD'HUI UN PARFAIT EXEMPLE DE PROPRIÉTÉS RESTAURÉES, AVEC UN DESIGN MODERNE ET ÉLÉGANT.

LES DÉTAILS ARCHITECTURAUX UNIQUES DU BÂTIMENT ET LA DÉCORATION SUR MESURE DES INTÉRIEURS VOUS SÉDUIRONT PAR LEUR ÉLÉGANCE.

UN LIEU IDÉAL POUR CEUX QUI AIMENT LA TRANQUILLITÉ, SE DÉTENDRE ET SE RELAXER. ENTOUREZ-VOUS DE BEAUTÉ, D'HISTOIRE ET DE CONFORT DANS UN LIEU OÙ VOUS POURREZ VOUS DÉTENDRE ET ÊTRE VOUS-MÊME.

IRIGNY

# DOMAINE LANCASTER

EN HARMONIE AVEC LA NATURE



DOMAINE  
LANCASTER

RÉSIDENCE AVEC PARC & PARKING PRIVÉ

DU T1 AU T3 A PARTIR DE 157 000€

SITUÉ DANS UN PARC MAJESTUEUX ET DISCRET EN RETRAIT DES TRÉPIDATIONS CITADINES, LE DOMAINE DE LANCASTER EST UNE RESIDENCE QUI ALLIE LE CHARME DE LA RÉHABILITATION DANS UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ. VIVEZ AU COEUR D'UN ENVIRONNEMENT CALME ET PAYSAGÉ. UN CADRE PAISIBLE ET PROTÉGÉ DU TUMULTE DE LA VILLE.



DOMAINE  
LANCASTER

UN ART DE VIVRE

AU COEUR  
D'UN PARC AMENAGÉ



UNE ARCHITECTURE DE CARACTÈRE

UN STYLE UNIQUE



DOMAINE  
LANCASTER



ELIGIBLE LOI PINEL  
ELIGIBLE DEFICIT FONCIER



DOMAINE  
LANCASTER

# ENTREZ DANS L'HISTOIRE

L'HISTOIRE DE DAISY GEORGES MARTIN EST PROFONDÉMENT ANCRÉE DANS LES MURS DE CETTE MAISON. ELLE A ÉTÉ UN SYMBOLE DE COURAGE ET DE RÉSILIENCE POUR DE NOMBREUSES PERSONNES PENDANT LA SECONDE GUERRE MONDIALE. AUJOURD'HUI, NOUS SOMMES FIERS DE REDONNER VIE À CE LIEU CHARGÉ D'HISTOIRE EN LE TRANSFORMANT EN UNE RÉSIDENCE MODERNE ET ÉLÉGANTE.

LA RÉNOVATION DE CETTE MAISON HISTORIQUE A ÉTÉ EFFECTUÉE AVEC LE PLUS GRAND SOIN ET DANS LE RESPECT DE L'ARCHITECTURE ORIGINALE. NOUS AVONS TRAVAILLÉ AVEC DES ARCHITECTES ET DES ARTISANS LOCAUX POUR CONSERVER L'INTÉGRITÉ DU BÂTIMENT TOUT EN INTÉGRANT DES ÉLÉMENTS MODERNES QUI GARANTISSENT LE CONFORT ET LE BIEN-ÊTRE DES RÉSIDENTS.





73031167



IRIGNY

# RESPIRER

I

IDÉALEMENT SITUÉ À SEULEMENT 15 KM DU CENTRE-VILLE DE LYON, IRIGNY EST UNE COMMUNE À TAILLE HUMAINE, BORDÉE DE NATURE, QUI A SU SÉDUIRE SES HABITANTS PAR SON ATMOSPHÈRE CHALEUREUSE.

LA VILLE PROFITE DE LA PROXIMITÉ DE GRANDS BASSINS D'ACTIVITÉS TELS QUE LES Z.I. DE LA MOUCHE ET DU BROTEAU ET LA ZONE D'ACTIVITÉ D'YVOURS. À SEULEMENT 6KM, PROFITEZ DE LA LIGNE DE MÉTRO B (STATION OULLINS CENTRE, OUVERTURE 2023) POUR REJOINDRE LE QUARTIER D'AFFAIRES DE LA PART-DIEU. À 3KM\*\*, LA HALTE FERROVIAIRE IRIGNY-YVOURS VOUS OFFRE UN TRAJET EN TER DIRECT VERS LA GARE DE LYON PERRACHE



DOMAINE  
LANCASTER



| DÉCORATION INTÉRIEURE |

# DES INTÉRIEURS QUI VOUS RESSEMBLENT



DÉCORATION INTÉRIEURE



LES APPARTEMENTS DE LA RÉSIDENCE SONT SPACIEUX, LUMINEUX ET ÉLÉGAMMENT DÉCORÉS. CHAQUE UNITÉ EST DÉCORÉE PAR «MAISON H» NOTRE BUREAU DE DÉCORATION D'INTÉRIEURE AVEC DES FINITIONS DE HAUTE QUALITÉ. VIVRE DANS CETTE MAISON HISTORIQUE EST UNE EXPÉRIENCE UNIQUE QUI ALLIE LE CHARME DE L'ANCIEN À LA MODERNITÉ D'AUJOURD'HUI.



# DES PIÈCES À VIVRE

VOLUMES GÉNÉREUX ET FONCTIONNELS, AGENCEMENT OPTIMISÉ PAR NOTRE BUREAU D'ARCHITECTE D'INTÉRIEUR MAISON H, PRESTATIONS DE QUALITÉ ET INTIMITÉ DES ESPACES DE NUIT, POUR DES LOGEMENTS AVEC UN ESPRIT CONTEMPORAIN ET CHALEUREUX.



DECORATION INTERIEURE



# UNE ARCHITECTURE LUMIÈRE



SYSTEME DOMOTIQUE - SMART HOME



# UN HABITAT CONNECTÉ

## EQUIPEMENTS EN OPTION



SÉCURITE



THERMOSTAT CONNECTÉ



SURVEILLANCE A DISTANCE



VOLETS AUTOMATIQUES



ECLAIRAGE CONNECTÉ

## LES NOUVELLES TECHNOLOGIES AU SERVICE DE VOTRE CONFORT ET VOTRE SÉCURITÉ

### LE CONTRÔLE DE VOTRE HABITAT DANS VOTRE SMARTPHONE

Même hors de chez vous, vous pourrez garder le contact avec votre logement et le piloter depuis... n'importe où! Gagnez du temps sur votre départ et préparez votre retour en gérant les volets roulants, le chauffage et la lumière depuis votre smartphone.

Peur de laisser la maison vide ? Le détecteur de fumée vous prévient à distance, où que vous soyez ! En vacances ? Simulez une présence grâce aux scénarios personnalisés pour dissuader les cambrioleurs.

### UNE APPLICATION DÉDIÉE À LA DOMOTIQUE

Lumières, caméras de sécurité, thermostats et alarmes ... votre application dédiée à l'appartement connecté est généralement évolutive et peut accueillir la plupart de vos objets connectés.



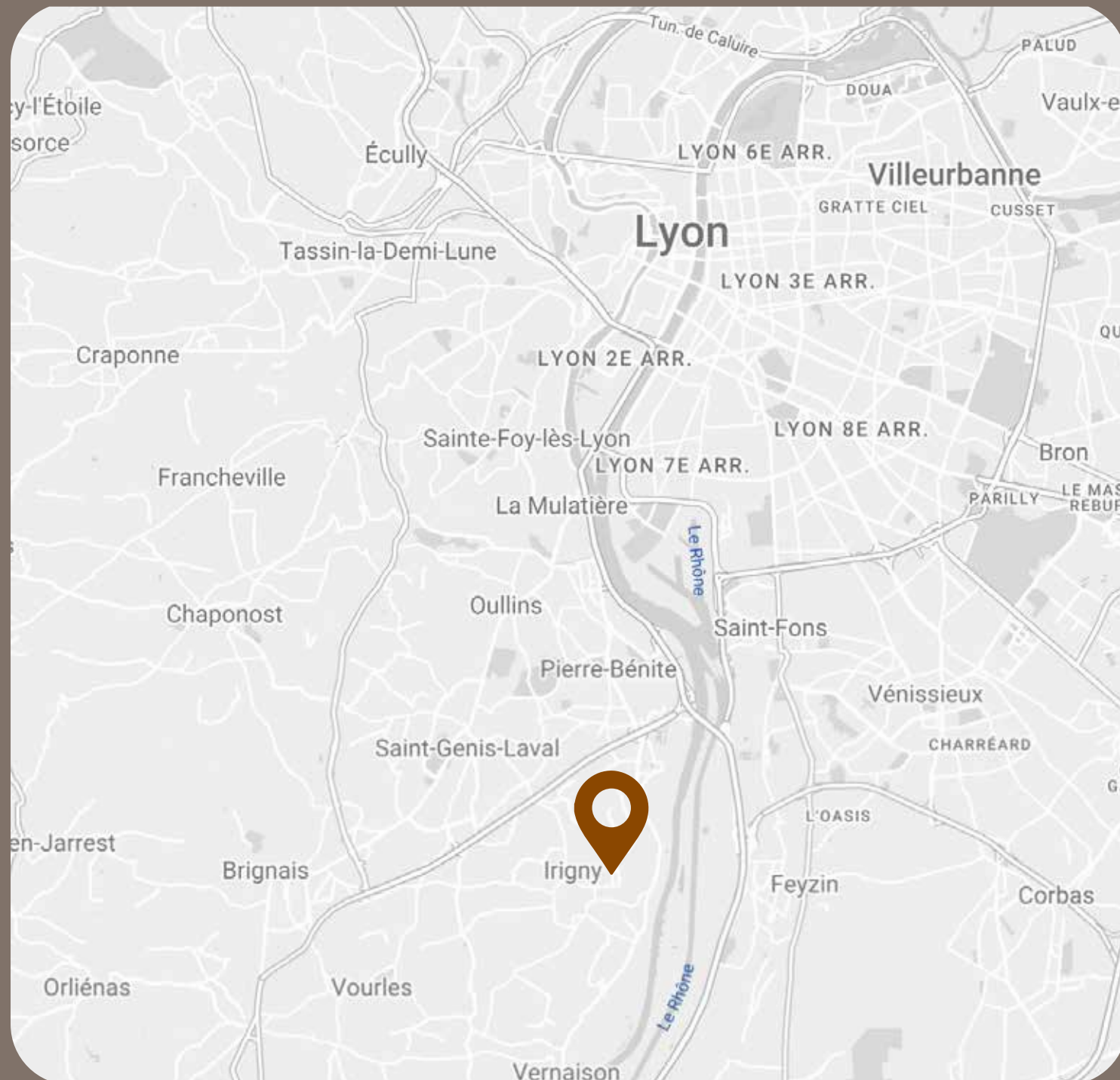
# BIEN VIVRE À PROXIMITÉ DE LA VILLE

- ECOLES, COLLÈGE À 2.3 KM
- SUPERMARCHÉ À 1.5 KM
- CENTRE COMMERCIAL ST GENIS 2 À 5 KM
- CENTRE-VILLE D'IRIGNY À 1.5 KM
- CENTRE-VILLE DE LYON À 10 KM
- LYON CONFLUENCE / CENTRE COMMERCIAL / MUSÉE



DOMAINE  
LANCASTER





DOMAINE  
**LANCASTER**

32 RUE DAISY-GEORGES MARTIN 69540 IRIGNY

## ACCÈS TRANSPORTS

- A 17 MIN. DE LA PRESQU'ILE DE LYON
- VIA AUTOROUTE - A7 ET A450
- TRANSPORT EN COMMUN: BUS / TRAIN
- TRAIN GORGE-DU-LOUP ET GARE SAINT-PAUL



DOMAINE  
**LANCASTER**  
—  
IRIGNY



FONCIÈRE  
**ANASKY**

SERVICE CLIENTS 04 37 64 20 20

[www.anasky.fr](http://www.anasky.fr)